

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ các Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024; Bản án số 11/2021/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2021; Bản án số 14/2021/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2021; Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án các số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021; Quyết định số 105/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021; Quyết định số 175/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024, Quyết định số 229 và Quyết định số 231/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Hòa (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Mỹ Lệ Đông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1024(2), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 26/12/2006, số phát hành AD 057044 cho hộ ông Phan Phú Vân, bà Dương Thị Thu Sương. Ngày 18/8/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tây Hòa xác nhận việc chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui theo hồ sơ số CN001) .

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1024(3), tờ bản đồ số 60-B, diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Mỹ, xã Hòa Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Được UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận ngày 26/12/2006, số phát hành AD 057046 cho hộ ông Phan Thái Châu, bà Trần Thị Minh Lai. Ngày 18/8/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện Tây Hòa xác nhận việc chuyển nhượng cho ông Trần Bá Quyên, bà Phan Thị Thanh Vui theo hồ sơ số CN001).

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**5. Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 hoặc gửi qua đường bưu điện về Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đắk Lắk; địa chỉ: Thôn Mỹ Lệ Đông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk (*Nộp trực tiếp trong giờ hành chính; Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn*).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13- Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng của thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lê Thị Hoài**